

Chalet en venta o en alquiler en Varsovia – Miedzylesie (Wawer). Ocasión !

Descripción del chalet

1. Chalet en la fantástica y privilegiada ubicación de Varsovia-Miedzylesie en el Parque *Mazowiecki Park Krajobrazowy* en una exclusiva, pequeña y tranquila urbanización de chalets en pleno bosque con acceso asfaltado cerca del Hospital del Centro de Salud del Niño. Muy bonito diseño arquitectónico.
2. Solar de 2.600 m², muy bonito jardín con muchos árboles centenarios con riego automático. Agua propia de 2 pozos independientes.
3. Casa de ladrillo revestido (madera superpuesta parcialmente) de 504 m² construidos (438 m² cerrados + 3 terrazas). Muros con muy bueno aislamiento térmico. Ventanas dobles de roble macizo. Puerta de entrada automática con acceso externo para 5 coches.
4. Sistema de alarma Solid Security. Calefacción central de gas. Comunicación privada gratis intercom con todos chalets de urbanización. Teléfono fijo, internet, antena de satélite.
5. Chalet tiene 3 plantas:
 - ALTA de 119 m² con un suite de 47 m² con chimenea y terraza con vistas al jardín, el dormitorio de 26 m² con terraza, cuarto de baño de 6 m² y buhardilla de 40 m².
 - PRINCIPAL (altura de 2 m desde el rasante) de 135 m² más la terraza grande con un salón de 55 m² de altura 3,2 m con chimenea y salida a la terraza y jardín, dormitorio/despacho de 18 m² con salida a la terraza y jardín, habitación de servicio o vestidor de 10 m², Cuarto de baño de 9 m² y WC, cocina de 16 m² y porche con pasillo de 25 m².
 - BAJA-SEMISÓTANO de 182 m² con garaje de 58 m² para 3 coches, 2 habitaciones de 26 m² y 11 m², cuarto de baño, despensa de 15 m² y lavadero/secadero de 16 m².
6. Chalet necesita una reforma de adaptación para nuevo alquiler. Ideal residencia de ejecutivo.
7. Precio de de venta 495.000 Euros y de alquiler – 1.500 Euros/mes.





